

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга»

10.10.2025г-12.10.2025г

**Место проведения:** территория г. Кемерово ТСН СНТ «Радуга», центральная аллея, домик правления.

**Время проведения собрания:** 10.10.2025, 16час.-20час.; 11.10.2025 11час.-13час.; 12.10.2025 16час-18час

**Форма проведения собрания:** очная (открытое очное голосование по именованным бюллетеням)

### **Повестка собрания:**

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН СНТ «Радуга» за 2024год
2. Утверждение приходно -расходной сметы на 2025 год
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год
4. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) расчета величины членского взноса на 2025год
5. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) расчета величины членского взноса на 2026год
6. Утверждение размера членского взноса для членов СНТ и платы для индивидуальных садоводов на 2025год
7. Утверждение размера членского взноса для членов СНТ и платы для индивидуальных садоводов на 2026год
8. Утверждение целевого взноса на строительство пожарного водопровода с установкой гидранта
9. Принятие решения о строительстве подъездной дороги к участкам 155, 156, 82, 13, 18, 149

### **Председатель Правления Шигин В.С.:**

Собрание проводится в форме очного голосования по бюллетеням, кворум определяется по результатам голосования. По состоянию на 10.10.2025 года в реестре членов ТСН СНТ «Радуга» состоит 85 собственников земельных участков. Общее количество собственников земельных участков по данным ЕГРН составляет 134 собственника. Кворум собрания по вопросам повестки №1, №2, №3 составляет 43 голоса. Кворум собрания по вопросам №4, №5, №6, №7, №8, №9 составляет 67 голосов. Голосование производится по именованным бюллетеням. Голосование проводится 10.10.2025 с 16час. до 20час.; 11.10.2025 с 11час. до 13час.; 12.10.2025 с 16час до 18час

### **Итоги регистрации:**

Зарегистрировано участников собрания 108 человек что составляет 81% от общего количества собственников земельных участков, имеющих право голоса по данным ЕГРЮЛ.

Членов ТСН СНТ «Радуга» зарегистрировано 81 человек, что составляет 95% от общего количества членов товарищества.

По всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

#### **Голосование:**

Для голосования выдано именных бюллетеней 108 штук. После голосования все бюллетени признаны действительными. По всем вопросам повестки собрания для принятия решения необходимо набрать квалифицированное большинство голосов, которое составляет 2/3 (66,7%) от зарегистрировавшихся на собрании. Для принятия решения по вопросам повестки собрания №1-3 необходимо набрать более 54-х голосов, для принятия решения по вопросам повестки № 4-9 необходимо набрать более 72-х голосов

#### **Решения собрания:**

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН СНТ «Радуга» за 2024год  
**За – 71 (87,6%); Против – 7; Воздержалось -3; Решение принято**
2. Утвердить приходно -расходную смету на 2025 год  
**За – 72 (89%) ; Против – 7; Воздержалось -2; Решение принято**
3. Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год  
**За – 72 (89%); Против – 7; Воздержалось -2; Решение принято**
4. Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расчета величины членского взноса на 2025год  
**За – 83 (76,8%); Против – 23; Воздержалось -2; Решение принято**
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расчета величины членского взноса на 2026год  
**За – 83(76,8%); Против – 23; Воздержалось -2; Решение принято**
6. Утвердить размер членского взноса для членов СНТ и платы для индивидуальных садоводов на 2025 год в размере: 1.01.2025-31.08.2025 -50 руб./мес. за сотку; 1.08.2025-31.12.2025 – 80 руб./мес. за сотку  
**За – 81(75%); Против – 26; Воздержалось -1; Решение принято**
7. Утвердить размер членского взноса для членов СНТ и платы для индивидуальных садоводов на 2026 год в размере 80 руб./мес. за сотку  
**За – 81(75%); Против – 26; Воздержалось -1; Решение принято**
8. Утвердить целевой взнос на строительство пожарного водопровода с установкой гидранта в размере 6 000руб с домохозяйства, с оплатой целевого взноса до 1.05.2026 года  
**За – 83(76,8%); Против – 24; Воздержалось -1; Решение принято**
9. Принять решение о строительстве подъездной дороги к участкам 155, 156, 82, 13, 18, 149  
**За – 15; Против – 90 (83%); Воздержалось -3; Решение не принято**

Председатель правления ТСН СНТ «Радуга»

Шигин В.С.

